

ДОГОВОР
аренды железнодорожных вагонов
№ _

г. Новосибирск

«_» _ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КузбассТрансЦемент», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Управляющего директора Чагаева Александра Николаевича, действующего на основании доверенности № КТЦ 06/12 от 25.04.2012 г., с одной стороны, и
_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _, действующего на основании _, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование железнодорожные вагоны (далее – «**Вагоны**»), находящиеся в собственности Арендодателя или принадлежащие ему на ином законном основании, а Арендатор обязуется принять Вагоны и уплачивать за них арендную плату. Тип Вагонов, модели, количество, станции передачи Вагонов в аренду согласовываются Сторонами в Приложениях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Срок аренды Вагонов устанавливается в Приложениях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, при этом срок аренды не должен превышать один календарный год с момента передачи Вагонов. Срок аренды Вагонов исчисляется с даты подписания акта приема-передачи при передаче Вагонов Арендатору. При этом датой подписания актов передачи Вагонов в аренду является дата, следующая за датой прибытия Вагонов на станцию передачи в аренду, датой подписания актов возврата из аренды является дата прибытия Вагонов на станцию возврата. Даты прибытия Вагонов на станции определяются по календарному штампу в транспортных железнодорожных накладных.

1.3. Вагоны передаются в аренду без оказания услуг по их управлению и технической эксплуатации.

1.4. Арендатор использует Вагоны в своей коммерческой деятельности в соответствии с их назначением и условиями настоящего договора.

1.5. Возврат Вагонов после истечения срока аренды осуществляется на станции указанной Арендодателем в письменном уведомлении.

1.6. Вагоны используются Арендатором на территории _.

2. Обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать Арендатору Вагоны в сроки и на станциях, согласованных в Приложениях к настоящему Договору. Передача Вагонов может осуществляться единовременно или партиями.

Вагоны передаются с сетевыми восьмизначными номерами в технически исправном состоянии, имеющими право выхода на пути общего пользования ОАО «РЖД».

2.1.2. Обеспечить постоянное наличие железнодорожных номеров Вагонов в автоматизированном банке данных парка грузовых Вагонов (АБД ПВ ОАО «РЖД»), право выхода Вагонов на пути общего пользования и разрешение на их курсирование по сети железных дорог Российской Федерации.

Арендодатель при наличии у него технической и иной возможности вправе по отдельной заявке Арендатора осуществлять оформление телеграмм по железнодорожной связи о его согласии как собственника на отправку Вагонов.

В случае передачи в аренду Вагонов не принадлежащих Арендодателю на праве собственности, Арендодатель обязуется также представить Арендатору копию разрешения от собственника на передачу указанных Вагонов в аренду.

2.1.3. Подготовить и представить для подписания акты приема-передачи Вагонов.

2.1.4. Направлять Арендатору счета и иные документы, необходимые для уплаты арендной платы, в сроки, установленные п. 2.1.9, п. 3.2 настоящего Договора.

2.1.5. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендатору счета-фактуры и акты сдачи-приемки оказанных услуг по аренде Вагонов.

2.1.6. По окончании срока аренды принять от Арендатора Вагоны по актам приема-передачи на согласованной станции и в согласованные сроки.

Арендатор _____

Арендодатель _____

2.1.7. Осуществлять за свой счет плановые виды ремонта Вагонов.

В случае невозможности проведения планового ремонта по своим договорам, Арендодатель обязан компенсировать Арендатору расходы, понесенные последним в связи с проведением планового ремонта Вагонов, на основании счета-фактуры и акта оказанных услуг с приложением надлежащим образом заверенных копий следующих документов:

- счета-фактуры и акта выполненных работ, выставленных депо (заводом) за ремонт Вагонов Арендатору;
- уведомления о приёмке вагона из ремонта (форма ВУ-36М);
- расчётно-дефектной ведомости либо калькуляции цены устранения дефекта;
- дефектной ведомости (форма ВУ-22);
- документа, подтверждающего оплату за ремонт;
- справки, выписки из формы ВУ-53, формы ФМУ-73, иных документов, выставленных депо (заводом) за ремонт Вагона Арендатору (при наличии).

Расходы по оплате железнодорожного тарифа за отправку Вагонов к месту планового ремонта несёт Арендодатель. Расходы по оплате железнодорожного тарифа за возврат Вагонов из планового ремонта несёт Арендатор.

Арендная плата в этих случаях за время нахождения в ремонте не начисляется. Время нахождения Вагонов в ремонте определяется согласно уведомлениям на ремонт грузовых вагонов (формы ВУ-23М и ВУ-36М).

2.1.8. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления срока плановых видов ремонта уведомлять Арендатора о сроках проведения ремонта Вагонов с указанием его начальной даты. Не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до наступления срока плановых видов ремонта предоставить Арендатору письменную инструкцию для отправки Арендатором Вагонов в ремонт с указанием срока отправки, реквизитов для отправки, а также плательщика железнодорожного тарифа.

2.1.9. Не ранее 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому, выставить Арендатору счет на уплату арендной платы и отправить его по факсимильной связи с последующей досылкой оригинала счета заказным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. Обязанности Арендатора:

2.2.1. Подать Заявку на аренду Вагонов, содержащую количество, требуемых в аренду Вагонов, и станцию передачи Вагонов в аренду.

2.2.2. Принять от Арендодателя Вагоны по актам приема-передачи в сроки и на станциях, согласованных в Приложениях к настоящему Договору.

2.2.3. Использовать переданные в аренду Вагоны по назначению для перевозки согласованного перечня грузов. Не допускать без соответствующих разрешений перевозку в Вагонах грузов, содержащих взрывчатые, легковоспламеняющиеся, ядовитые, наркотические вещества, а также других опасных грузов, требующих наличия разрешения на перевозку.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Арендодателя уведомления о сроках проведения плановых видов ремонта, направляемого согласно п. 2.1.8 настоящего Договора, письменно сообщать Арендодателю сведения о предполагаемом маршруте использования подлежащих ремонту Вагонов для определения Арендодателем места проведения плановых видов ремонта.

Осуществлять отправку Вагонов в плановые виды ремонта в сроки и по реквизитам, указанным Арендодателем.

2.2.5. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать Вагоны в технически исправном состоянии, включая организацию за свой счет технического обслуживания и текущего отцепочного ремонта независимо от его объема в установленном ОАО «РЖД» порядке, а также оплачивать за свой счет железнодорожный тариф к месту проведения ремонта и обратно. В случае оплаты железнодорожного тарифа Арендодателем Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы, связанные с оплатой железнодорожного тарифа, а также уплатить вознаграждение в размере и порядке, установленном в п. 3.5 настоящего Договора.

В случае оплаты текущего отцепочного ремонта составлением акта - рекламации ВУ-41М Арендатором, Арендодатель обязуется возместить Арендатору понесенные в связи с таким ремонтом расходы при предоставлении Арендатором копий следующих документов, заверенных надлежащим образом:

- дефектной ведомости (форма ВУ-22);
- уведомления на ремонт грузового вагона (форма ВУ-23М);
- уведомления о приёмке вагона из ремонта (форма ВУ-36М);

Арендатор _____

Арендодатель _____

- акта-рекламации (форма ВУ-41М) с приложением акта/плана расследования;
- калькуляции цены устранения дефекта либо расчётно-дефектной ведомости;
- документа, подтверждающего оплату за работы;
- счета-фактуры и акта выполненных работ, выставленных заводом (депо) за ремонт Вагона Арендатору;
- справки, выписки из формы ВУ-53, акта формы ФМУ-73, иных документов, выставленных заводом (депо) за ремонт Вагона Арендатору (при наличии).

В случае оплаты текущего отцепочного ремонта Арендодателем Арендатор в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем, обязан возместить последнему расходы, понесенные в связи с таким ремонтом, за исключением текущего отцепочного ремонта с составлением акта - рекламации ВУ-41М.

2.2.6. Своими силами осуществлять управление Вагонами, их коммерческую эксплуатацию и техническое содержание в соответствии с условиями п. 2.2.5 настоящего Договора.

2.2.7. Уплачивать арендную плату за Вагоны в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.8. Не сдавать без письменного согласия Арендодателя арендуемые Вагоны в субаренду, не обременять никакими иными правами третьих лиц, не закладывать и не отчуждать никаким образом.

2.2.9. По истечению срока аренды (Договора) либо в случае его досрочного расторжения, вернуть Вагоны Арендодателю на указанную им станцию и передать их по акту приема-передачи. Вагоны должны быть освобождены от остатков груза, очищены (промыты), в том же техническом состоянии, в каком они получены Арендатором, с учетом нормального износа. Возврат Вагонов Арендатором должен быть осуществлен единовременно или партиями в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Арендатором/Арендодателем уведомления о расторжении договора (как по окончании срока аренды, так и при досрочном расторжении договора).

2.2.10. Не препятствовать Арендодателю в проведении контроля над состоянием и использованием арендуемых Вагонов.

Арендатор обязан информировать Арендодателя о месте нахождения Вагонов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса Арендодателя.

2.2.11. Не допускать конструктивных изменений Вагонов и не устанавливать на них какое-либо оборудование, не предусмотренное их техническими характеристиками, а также не изменять внешний вид Вагонов без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

2.2.12. В случае наложения ареста или введения какого-либо иного ограничения со стороны третьих лиц на Вагоны незамедлительно письменно уведомить Арендодателя и предпринять все меры по снятию ареста либо иного ограничения.

2.2.13. Арендатор после того, как ему стало известно о наступлении события, повлекшего повреждение Вагонов, обязан незамедлительно любым доступным способом сообщить Арендодателю о повреждении Вагонов, указав при этом всю известную ему информацию об указанных обстоятельствах (дату, время, место, предполагаемые причины, характер повреждений), с обязательным письменным подтверждением сообщения.

2.2.14. При отсутствии обоснованных замечаний согласовать и подписать в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Арендодателя акт сдачи-приемки оказанных услуг. Направление и согласование акта сдачи-приемки оказанных услуг производится Сторонами посредством факсимильной связи/электронной почты. Копия согласованного и подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг направляется Арендатором Арендодателю посредством факсимильной связи/электронной почты, с направлением оригинала курьерской/почтовой связью в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его согласования.

2.2.15. В случае несогласия с актом сдачи-приемки оказанных услуг Арендатор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг направляет Арендодателю посредством факсимильной связи возражения по акту сдачи-приемки оказанных услуг в письменной форме. В случае отсутствия мотивированных возражений по акту сдачи-приемки оказанных услуг услуги считаются оказанными надлежащим образом, а акт сдачи-приемки оказанных услуг – подписанным.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата согласовывается сторонами в Приложениях к настоящему Договору. Общий размер ежемесячной арендной платы определяется путем умножения величины арендной платы за один Вагон, установленной в Приложениях к настоящему Договору, на общее количество Вагонов, находящихся в аренде, и на количество дней в отчетном месяце. Начисление арендных платежей осуществляется в Арендатор _____ Арендодатель _____

соответствии со сроками нахождения Вагонов в аренде, определяемыми согласно п. 1.2 настоящего Договора.

3.2. Ежемесячная оплата месячной арендной платы за находящиеся в аренде вагоны производится Арендатором не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой выставления счета Арендодателем. В случае не выставления Арендодателем счета на предварительную оплату арендной платы, окончательный расчет производится на основании подписанного Акта сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчётным по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В случае выпадения 15-го числа на нерабочий день, оплата переносится на первый следующий за ним рабочий день.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Оплата за первый месяц аренды Вагонов производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи при передаче Вагонов Арендатору.

3.3. Арендатор не освобождается от оплаты арендной платы, начисленной за период нахождения Вагонов в ремонте в случаях, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Договора.

3.4. Расходы по оплате тарифа порожнего пробега вагонов до станции передачи вагонов в аренду оплачиваются Арендодателем. Расходы по оплате тарифа за возврат порожних вагонов на согласованную станцию передачи из аренды несет Арендатор.

3.5. При необходимости Арендодатель, по согласованным заявкам Арендатора, может осуществлять оплату порожнего ж.д. тарифа и иных платежей и сборов, предусмотренных Правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом и УЖТ РФ: дополнительные сборы, штрафы, простои на станционных путях ОАО «РЖД» и др. сборы (далее – ж.д. платежи), а также осуществлять оформление ж.д. накладных в автоматизированной системе «ЭТРАН» и электронных доверенностей в автоматизированной системе «ЭТРАН» на оперирование Арендатором.

В случае оплаты ж.д. платежей Арендодателем Арендатор обязан возместить последнему расходы по их оплате, а также уплатить вознаграждение в размере 5 % от сумм ж.д. платежей, фактически списанных с Единого лицевого счета Арендодателя в отчетном месяце.

В случае оформления Арендодателем ж.д. накладных в автоматизированной системе «ЭТРАН» Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость такого оформления в размере 150 (Сто пятьдесят) руб. за каждую оформленную накладную, в т.ч. НДС 18%.

В случае оформления Арендодателем электронных доверенностей на оперирование Арендатором в автоматизированной системе «ЭТРАН», Арендатор на основании подтверждающих документов возмещает Арендодателю понесенные в связи с таким оформлением расходы, а также уплачивает вознаграждение в размере 10 % от суммы фактически списанной с Единого лицевого счета Арендодателя в отчетном месяце.

Арендодатель ежемесячно, в срок не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору счёт-фактуру и акт оказанных услуг за оформление ж.д. накладных в автоматизированной системе «ЭТРАН», а также счёт-фактуру и акт оказанных услуг на вознаграждение за оплату ж.д. платежей, счёт-фактуру на возмещение ж.д. платежей, отчет о произведенных оплатах ж.д. платежей, в котором указывается номер ж.д. накладных, маршрут следования, размер ж.д. тарифа и иных платежей, штрафов, сборов, размер вознаграждения, вид груза. К отчету прилагаются заверенные копии подтверждающих документов (счетов-фактур ОАО «РЖД»), актов оказанных услуг ОАО РЖД, перечней первичных документов к акту оказанных услуг).

Арендатор возмещает все расходы, понесенные Арендодателем по оплате ж.д. платежей, выставленных/списанных ОАО «РЖД» на/с ЕЛС Арендодателя и по оформлению электронной доверенности в автоматизированной системе Этран на оперирование вагонами, не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета при условии подписания Арендатором отчета о произведенных оплатах ж.д. платежей.

Арендодатель ежемесячно, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента окончания отчетного месяца, предоставляет Арендатору счёт-фактуру на возмещение расходов по оформлению электронной доверенности в автоматизированной системе Этран на оперирование вагонами, счёт-фактуру и акт оказанных услуг на вознаграждение, счет. К отчету прилагаются заверенные копии подтверждающих документов (счетов-фактур ОАО «РЖД»), актов оказанных услуг ОАО РЖД, перечней первичных документов к акту оказанных услуг).

Вознаграждение за оплату ж.д. платежей и стоимость услуг по оформлению ж.д. накладных и расходов по оформлению электронной доверенности в автоматизированной системе Этран на оперирование вагонами Арендатор _____ Арендодатель _____

уплачиваются Арендатором не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета при условии подписания Арендатором отчета о произведенных оплатах и акта оказанных услуг.

3.6. В случае оформления Арендодателем телеграмм по железнодорожной связи о его согласии на отправку Вагонов (п. 2.1.2 настоящего Договора), Арендатор на основании подтверждающих документов возмещает Арендодателю понесенные в связи с таким оформлением расходы, а также уплачивает вознаграждение в размере 300 (Триста) рублей за каждую телеграмму, в т.ч. НДС 18%.

Арендодатель ежемесячно, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента окончания отчетного месяца, предоставляет Арендатору счёт-фактуру на возмещение расходов по оформлению ж.д. телеграмм, отчет по оформленным телеграммам, счёт-фактуру и акт оказанных услуг на вознаграждение, счет. К отчету прилагаются заверенные копии подтверждающих документов (счет-фактура ОАО «РЖД» - структурного подразделения Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи, акт сдачи-приемки оказанных услуг ОАО «РЖД»). Уплата вознаграждения и возмещение расходов по оформлению ж.д. телеграмм производятся Арендатором на основании выставленного счета не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при условии подписания Арендатором отчета по оформленным телеграммам.

3.7. Денежные средства, излишне перечисленные Арендатором, засчитываются в качестве оплаты за предстоящие услуги в отсутствие требования Арендатора об их возврате. Возврат излишне перечисленных Арендатором денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Арендатора.

3.8. В случае зачисления на расчётный счёт Арендодателя денежных средств от Арендатора по платежным поручениям, в которых отсутствуют ссылки на номер и дату счёта на оплату либо на номер и дату акта сдачи-приёмки оказанных услуг или счёта-фактуры, либо на период оказания услуг, Арендодатель вправе в одностороннем порядке зачесть данный платеж в счет погашения задолженности Арендатора, существующей на дату зачисления, в соответствии с установленной очередностью: прежде всего, погашается задолженность по признанным Арендатором, но не оплаченным претензиям; затем – задолженность с более ранним сроком возникновения; затем – текущая задолженность. В оставшейся части произведённый платёж засчитывается в счёт аванса.

3.9. С целью оптимизации платежей Стороны обязуются ежемесячно производить сверку расчетов по настоящему Договору с составлением акта сверки расчетов. Сверка расчетов производится не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае выпадения 15-го числа на нерабочий день, сверка переносится на первый следующий за ним рабочий день.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За просрочку перечисления причитающейся к платежу денежной суммы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пению за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае повреждения Вагонов Арендатор обеспечивает за свой счет их восстановление, а также оплату провозных платежей за доставку Вагонов к месту проведения ремонта и обратно, а в случае невозможности восстановления Вагонов, а так же если вагон не отремонтирован в течении 30-суток после повреждения или их утраты уплачивает Арендодателю рыночную стоимость Вагонов, либо предоставляет в собственность Арендодателя равноценные Вагоны. Ремонтпригодность Вагонов определяется Вагоноремонтными предприятиями ОАО «РЖД». Арендатор не освобождается от оплаты арендных платежей в период нахождения повреждённых Вагонов в ремонте и транспортировки их к месту ремонта и обратно.

4.4. В случае нарушения Арендатором п. 2.2.3, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11 Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку в размере величины арендной платы за каждый находящийся в аренде Вагон за каждый день нарушения обязательства.

4.5. В случае нарушения Арендатором сроков отправки Вагонов в плановые виды ремонта на него возлагается ответственность за обеспечение безопасности движения, а также обязанность последующего сбора разрешающих документов, необходимых для отправки Вагонов в плановые виды ремонта. В указанном случае арендная плата начисляется до момента прибытия Вагонов на станцию проведения деповского ремонта.

Арендатор _____

Арендодатель _____

4.6. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Вагонов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку в размере удвоенной величины арендной платы за каждый невозвращенный в срок Вагон за каждый день нарушения обязательства.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), возникшей после его заключения, в результате таких событий чрезвычайного характера, которые нельзя предвидеть и предотвратить разумными мерами: обстоятельства природного, техногенного и социально-политического характера (в т.ч. землетрясения, наводнения, пожары, тайфуны и т.п.; военные действия, национальные и отраслевые забастовки, массовые заболевания (эпидемии), запретительные акты государственных органов и т.п.), препятствующие исполнению или надлежащему исполнению обязательств.

4.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также предоставить документальные подтверждения наличия обстоятельства непреодолимой силы, на которое она ссылается, выданные соответствующими компетентными органами.

4.9. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) следующих друг за другом месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по предложению любой из Сторон.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, Стороны будут разрешать путем переговоров.

5.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров и разногласий, возникающих из Договора или в связи с ним. Срок для рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) дней с момента её получения Стороной.

5.3. В случае невозможности урегулирования имеющихся споров и разногласий путём переговоров, Стороны передают их на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 20_г., а в части расчетов по Договору - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. В случае если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о своем намерении его расторгнуть, договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия в следующих случаях:

-по соглашению Сторон;

-по требованию одной из Сторон Договора в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно одной из Сторон. Для этого Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, обязана направить другой Стороне соответствующее письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор будет считаться расторгнутым по данному основанию при условии полного выполнения обязательств Сторон друг перед другом, возврата Вагонов Арендодателю, подписания актов приема-передачи Вагонов и завершения всех денежных взаиморасчетов по настоящему Договору, что подтверждается подписанием уполномоченными представителями обеих Сторон итогового Акта сверки взаиморасчетов.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в случаях, если:

- просроченная задолженность Арендатора по оплате арендных платежей превысит 25 (двадцать пять) календарных дней;

- против Арендатора начата процедура банкротства;

- в случае приостановления или прекращения деятельности Арендатора, лишения Арендатора прав заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием арендуемых Вагонов;

Арендатор _____

Арендодатель _____

- в случае прекращения действия (расторжения) договора финансовой аренды (лизинга) на основании которых Вагоны принадлежат Арендодателю.

6.6. В случае расторжения настоящего Договора Арендодателем по основаниям, указанным в пункте 6.5, Арендатор не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением.

6.7. Возврат переданных в аренду Вагонов при досрочном расторжении настоящего Договора, происходит в порядке, предусмотренном п. 2.2.9 настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Арендодатель вправе в любой момент изъять у Арендатора часть переданных в аренду Вагонов, но не ранее, чем через 20 (двадцать) дней после уведомления Арендатора о досрочном изъятии. Возврат Вагонов Арендатором должен быть осуществлен единовременно или партиями в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Арендатором уведомления об изъятии Вагонов.

7.2. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения, дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.4. Подписанные полномочными представителями Сторон приложения, дополнительные соглашения, акты приёма-передачи являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. При изменении местонахождения, адреса для направления корреспонденции, банковских реквизитов, телефонных номеров, номеров факсимильных аппаратов, адреса электронной почты Стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

7.6. Для обмена документами при заключении настоящего Договора, приложений, дополнительных соглашений к нему Стороны устанавливают возможность использования факсимильной связи.

Для передачи иных документов, касающихся настоящего Договора либо связанных с его исполнением, Стороны могут использовать электронную почту либо факсимильную связь.

Вышеуказанные документы, переданные посредством факсимильной связи/электронной почты, имеют юридическую силу для Сторон и могут использоваться Сторонами в качестве надлежащих доказательств в суде (до получения подлинных экземпляров) при условии, что они были получены от Стороны по настоящему договору. Для обмена вышеуказанными документами посредством факсимильной связи/электронной почты Стороны обязуются использовать факсимильные аппараты/электронные почтовые ящики, номера/адреса которых указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Подтверждением получения документов по факсу от надлежащей Стороны по настоящему Договору является отчёт факсимильного аппарата и наличие в строке, позволяющей идентифицировать передающий аппарат, расположенной в верхней части принятого факсимильного документа, следующих реквизитов: наименования передающей организации, даты и времени передачи, номера телефона и номера страниц, а также отчет факсимильного аппарата.

Подписи полномочных представителей Сторон в документах, переданных посредством факсимильной связи/электронной почты, имеют силу собственноручных. Стороны несут ответственность за достоверность подписи на предоставляемых друг другу документах.

7.7. Вышеизложенное не освобождает каждую из Сторон от обязанности направить оригинал документа другой Стороне почтовой/курьерской связью в срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания документа.

7.8. Условия настоящего Договора, а также вся предоставляемая Сторонами по настоящему Договору финансовая, коммерческая или любая иная информация являются конфиденциальными. Стороны обязуются принимать необходимые меры для недопущения разглашения ее третьим лицам. Указанная информация может быть доведена до сведения третьих лиц одной из Сторон только при условии предварительного согласия другой Стороны, в случаях, когда указанные третьи лица привлекаются к деятельности, связанной с исполнением настоящего Договора, требующей знания такой информации, и только в объеме, необходимом для реализации соответствующих целей и задач.

Указанная информация будет считаться конфиденциальной в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 6 (Шести) месяцев с даты его прекращения.

Арендатор _____

Арендодатель _____

7.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Арендатор:

Факс: _
Эл. почта: _

—

_____ / /

Арендодатель:

ООО «КузбассТрансЦемент»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск,
ул. Депутатская, 53, офис 43.

Фактический (почтовый) адрес: 630099,
г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24/1.

ИНН 4229004820 КПП 540601001

ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В

Г.КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК

К/счет 30101810200000000777

БИК 040407777

Р/счет 40702810417030000020

Телефон: (383) 325-00-76, 325-00-78.

Факс: (383) 325-08-80.

Эл. почта: ktc@sibcem.ru

Управляющий директор

_____ / **А.Н. Чагаев** /

Арендатор _____

Арендодатель _____